



CORTE D'APPELLO DI MILANO
UFFICIO AFFARI LEGALI E CONCESSIONI
Tel.02.5433.4414/4290
affarilegali.ca.milano@giustizia.it

Prot. Int. CA 172/2024

Milano, 18/03/2024

Oggetto: Decreto di affidamento ex art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023 di incarico professionale a Notaio per la stipula di atto di cessione bonaria dell'area di sedime per la realizzazione della strada a servizio dell'aula bunker di Milano Opera.

CIG B0B88BDEDF

La Corte d'Appello di Milano, coadiuvata dal competente Provveditorato Interregionale alle OO.PP., sta provvedendo alle attività finalizzate alla realizzazione della strada dedicata di accesso dell'Aula Bunker della Casa di Reclusione di Milano – Opera.

Una parte dell'area di sedime necessaria alla strada, ricadente nell'ambito del Comune di Milano, non è ricompresa nei terreni di proprietà del Demanio, ma appartiene alla società privata Visconti s.r.l., con la quale sono state intavolate trattative, di concerto con il competente Provveditorato Interregionale OO.PP, per addivenire ad una cessione bonaria delle aree.

La Conferenza di Servizi con tutte le Amministrazioni interessate, ha emesso il decreto di intesa prot. n. Decreto Intesa_CDS_DPR 383_94_DPR_327_01, con il quale è stato approvato il progetto, con intesa tra lo Stato e la Regione Lombardia, con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e sottoposizione dell'area in questione a vincolo preordinato all'esproprio.

Il Provveditorato Interregionale OO.PP. ha notificato alla società proprietaria l'indennizzo per l'area di cui trattasi e la società Visconti s.r.l., con pec del 27/12/2023, si è dichiarata disponibile alla cessione bonaria dell'area di sua proprietà, con necessità di affidare l'incarico a Notaio per la stipula dell'atto di cessione del bene immobile ricompreso nel progetto.

Vista la nota prot. n. m_dg.DOG.23/01/2024.0017286.U del Ministero della Giustizia, Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi, Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del 23/01/2024, con la quale si precisa che il servizio richiesto risulta essere di importo inferiore ad € 5.000,00 e che pertanto la Corte può provvedere alla relativa acquisizione con i fondi assegnati per la minuta manutenzione/piccola gestione – cap.1550 spese per il funzionamento degli Uffici giudiziari, senza necessità di specifica autorizzazione;

Acquisito, a seguito di opportune ricerche di un professionista idoneo, il preventivo del Notaio Dr. Pietro Fabiano C.F. FBNPTR54M05L328L, con studio in Sesto San Giovanni (MI), Via Roma 7, che ha quantificato l'importo per la stipula in € 1.234,73 per compensi, inclusivi di cassa previdenza, ed oneri accessori pari ad € 531,50 per spese di visure Catasto e Conservatoria RR.II. e voltura, per un importo complessivo di € 1.766,23 oltre iva del 22%;



CORTE D'APPELLO DI MILANO
UFFICIO AFFARI LEGALI E CONCESSIONI
Tel.02.5433.4414/4290
affarilegali.ca.milano@giustizia.it

Valutata la documentazione amministrativa prodotta dal professionista in merito al possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, disposta la verifica sul possesso dei requisiti dichiarati ex art. 52 D.Lgs. 36/2023;

SI DECRETA

di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D.Lgs. n.36/2023 l'incarico professionale per la stipula di atto di cessione bonaria dell'area di sedime a servizio dell'aula bunker di Milano – Opera, mediante trattativa diretta ME.PA al Notaio Dr. Pietro Fabiano, CF FBNPTR54M05L328L, P.IVA 07450990150, con studio in 20099 Sesto San Giovanni (MI) via Roma n. 7, per l'importo complessivo massimo di € 1.766,23, IVA esclusa. CIG B0B88BDEDF.

RUP: Avv. Roberta Nicoletta Roselli, Direttore Area III F/3, in servizio presso la Corte d'Appello di Milano; email: robertanicoletta.roselli@giustizia.it

La fattura relativa al servizio, da emettersi esclusivamente in formato elettronico, dovrà essere intestata alla Corte d'Appello di Milano, con sede in Milano, via Carlo Freguglia n. 1, codice fiscale 80131770150, IPA A75ALD. CIG B0B88BDEDF

Il Funzionario Delegato della Corte d'Appello provvederà ad effettuare il pagamento del corrispettivo dovuto, previa verifica della regolare esecuzione del contratto, mediante i fondi appositamente accreditati sul capitolo di spesa 1550 - spese per il funzionamento degli uffici giudiziari.

Si procede alla pubblicazione dell'esito della procedura tramite inserimento del presente atto nel profilo del committente, nella Sezione Amministrazione Trasparente, nonché ai sensi degli artt. 27-28 del D. Lgs. 36/2023, e nel sistema operativo SIGEG – Sezione Contratti, tenuto dal Ministero della Giustizia, ai fini dell'ottemperanza degli obblighi di pubblicità e trasparenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente decreto sul profilo del committente.

Il Presidente della Corte
Giuseppe Ordei

Dr. PIETRO FABIANO
Notaio
Sede: 20099 Sesto San Giovanni - via Roma n. 7
codice fiscale: FBN PTR 54M05 L328L
partita I.V.A: 07450990150

Preventivo n. 306 del 6 dicembre 2023

Descrizione:

Descrizione	Rimborsi	Compensi e Spese
tassa trascrizione	35,00	
Adempimento Unico	230,00	
Voltura	90,00	
Tassa Archivio Notarile	27,50	
Iscrizione a repertorio	2,00	
Diritti di visura e consultazione Catasto e Conservatoria	147,00	
Cassa Nazionale del Notariato		60,50
Consiglio Nazionale del Notariato		5,23
Gestione Conto Dedicato (Legge 124/2017)		6,00
COMPENSI		1.163,00
	531,50	1.234,73
TOTALE IMPONIBILE	€	1.234,73
IVA 22%	€	271,64
TOTALE SPESE	€	531,50
TOTALE DOCUMENTO	€	2.037,87
TOTALE DA PAGARE	€	2.037,87