



## CORTE D'APPELLO DI MILANO

UFFICIO UNICO DISTRETTUALE PER I CONTRATTI E PER GLI ACQUISTI

Via Freguglia 1, 20122 Milano

[acquisti.ca.milano@giustizia.it](mailto:acquisti.ca.milano@giustizia.it)

**AVVISO A MANIFESTARE INTERESSE  
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI  
DEL BAR / TAVOLA FREDDA PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI MILANO, VIA FREGUGLIA 1  
AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E 61 DEL D.LGS. 50/2016 TRAMITE PIATTAFORMA CONSIP**

### PREMESSA

La Corte d'Appello di Milano intende avviare una procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 164 e 61 del D.lgs. 50/2016 per **l'affidamento in concessione a terzi del servizio di bar / tavola fredda interno al Palazzo di Giustizia di Milano, via Freguglia n. 1**, tramite piattaforma di e-procurement CONSIP per il periodo di anni sei.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di operatori economici potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione appaltante.

### 1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Corte d'Appello di Milano, via Freguglia n. 1, 20122 Milano.

RUP Avv. Roberta Nicoletta Roselli

Mail di contatto: [acquisti.ca.milano@giustizia.it](mailto:acquisti.ca.milano@giustizia.it)

### 2. OGGETTO, DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

Il presente invito ha ad oggetto l'affidamento a terzi del servizio **di bar / tavola fredda interna al Palazzo di Giustizia di Milano**, via Freguglia n. 1, in favore del personale di magistratura, amministrativo, degli avvocati e di tutti gli utenti che giornalmente vi accedono e che fruiranno delle prestazioni su base volontaria e a proprio carico, non sussistendo, in capo agli stessi, alcun obbligo ad avvalersi del servizio in appalto.

Considerati gli accessi medi giornalieri del personale a Palazzo di Giustizia, pari a circa 2500 unità nei periodi ordinari di attività, oltre agli utenti che quotidianamente accedono agli Uffici, valutati gli incassi di esercizi simili nell'ambito cittadino di riferimento, il valore della concessione è indicato in un valore di € 400.000,00 annuali, pari ad un importo totale di € 2.400.000,00 per tutta la durata della concessione.

Il valore è indicativo al fine dell'indizione della gara, e non determina garanzia alcuna per l'operatore economico, in ordine alle potenzialità di fatturato dell'attività oggetto di concessione.

Il servizio di bar / tavola fredda è da assicurare per n. 6 giorni a settimana con l'impiego di n. 4 addetti, con orario **dalle 7.30 alle 17.30 dal lunedì al venerdì e dalle 7.30 alle 13.30 il sabato.**

La concessione avrà durata di anni sei, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di couso con l'Agenzia del Demanio, con un valore totale presunto di € 2.400.000,00 (euro duemilioniquattrocentomila/00).

### **3. ONERI E SPESE DI GESTIONE**

Sono a carico del Concessionario:

- a. tutti gli oneri inerenti al personale da adibire al servizio, compresi quelli connessi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ex D.Lgs. 81/2008;
- b. il canone annuale per l'utilizzo degli spazi demaniali di **€ 73.562,00**, oltre oneri di legge e salvo aggiornamento ISTAT da versare alla competente Agenzia del Demanio;
- c. tutte le spese per i consumi di propria pertinenza ovvero: TARI, consumi elettrici, riscaldamento pro-quota, pulizie ed oneri accessori delle parti comuni pro-quota;
- d. tutte le spese per il contenimento della diffusione del virus COVID-19 all'interno dell'attività;
- e. le spese per la costituzione del deposito cauzionale definitivo;
- f. il premio per la polizza assicurativa per responsabilità civile e incendio;
- g. le spese inerenti la stipula dell'atto negoziale di concessione (*imposta di bollo*);
- h. le spese inerenti la stipula e registrazione del contratto di couso con il Demanio (*imposta di bollo, imposta di registro e deposito cauzionale*);
- j. ogni altra spesa inerente all'esercizio dei servizi in appalto, a cui si rimanda agli specifici articoli del capitolato tecnico

### **4. PROCEDURA DI GARA:**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 164 e 61 del d.Lgs. n. 50/2016, la concessione verrà affidata tramite la piattaforma di e-procurement CONSIP, sulla quale gli operatori interessati dovranno accreditarsi,

con le modalità indicate nel presente avviso, nella lettera di invito con il disciplinare di gara e nel capitolato tecnico ad essa allegato, che costituiranno *lex specialis* di gara e che saranno diramati successivamente all'acquisizione di interesse. Al fine di garantire massima trasparenza e concorrenzialità, saranno invitati a presentare offerta gli operatori che avranno inviato apposita manifestazione di interesse con le modalità e nei termini illustrati al successivo punto 5.

#### **5.A SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici individuati dal combinato disposto dell'articolo 3 comma 1 lettera p) e dai commi 1 e 2 dell'articolo 45 del Codice dei contratti pubblici purché in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui agli artt. 80, 83, 86 e all. XVII del Codice e certificati ai sensi dell'art. 87 del Codice.

#### **5.B SOGGETTI NON AMMESSI:**

1. Soggetti che non possiedano la necessaria capacità economico-finanziaria ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. b) del codice dei Contratti pubblici, stabilita in un fatturato globale d'impresa nel settore di attività oggetto della concessione, riferito agli ultimi tre esercizi presi a riferimento (2017-2018-2019) antecedenti l'emergenza pandemica da Covid 19, pari ad almeno € 1.200.000,00 da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula:  $(\text{fatturato richiesto} / 3) \times \text{anni di attività}$ ;
2. Soggetti che non possiedano la necessaria capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del Codice dei contratti pubblici, in servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura di gara eseguiti negli ultimi tre anni antecedenti il periodo emergenziale pandemico (2017-2018-2019) e non siano in possesso di certificazione ISO 9000/9001.
3. Qualsiasi persona fisica o giuridica che abbia precedentemente gestito in concessione servizi per la Corte d'Appello di Milano e che abbia ricevuto contestazioni ufficiali da parte dell'Amministrazione o che, alla data di pubblicazione del presente bando di gara, risulti inadempiente per il pagamento del canone di concessione dovuto alla competente Agenzia del Demanio o per le quote di spesa delle utenze (riscaldamento/elettricità/acqua/pulizie parti comuni) dovute al Ministero della Giustizia e per esso alla Corte d'Appello di Milano.
4. Qualsiasi società controllante, controllata, o comunque partecipata dai soggetti di cui al precedente punto 1.
5. I soci delle società di cui ai precedenti punti 1 e 2.

6. I soggetti offerenti che non garantiranno la presenza costante di almeno quattro addetti in servizio effettivo presso il bar del Palazzo di Giustizia oggetto di servizio in concessione.

Gli operatori interessati sono invitati a **manifestare il proprio interesse** a partecipare alla procedura in epigrafe inviando l'allegata documentazione (**Mod. 1**), sottoscritta dal titolare/legale rappresentante, che dovrà pervenire, unitamente a copia del documento di identità in corso di validità, all'indirizzo:

a. PEC, per competenza: [prot.ca.milano@giustiziacert.it](mailto:prot.ca.milano@giustiziacert.it)

b. PEI, per conoscenza: [acquisti.ca.milano@giustizia.it](mailto:acquisti.ca.milano@giustizia.it)

**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 giugno 2022**, pena la non ammissione.

Si sottolinea che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara e dunque la manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questa Amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

## **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta *economicamente più vantaggiosa* ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con attribuzione dei punteggi prescritti in proporzione alla migliore offerta con riguardo ai servizi indicati, con aggiudicazione in favore del concorrente che totalizzerà il maggior punteggio complessivo su un punteggio massimo 100 punti, di cui 80 punti per l'offerta tecnica (elementi relativi all'allestimento e gestionali, elementi ristorativi, criteri di sostenibilità ambientale e sociale, elementi migliorativi) e 20 punti per l'offerta economica (diminuzione percentuale del prezzo per le categorie "menù completo" , "menù a scelta" e del "listino bar" di cui alla documentazione di gara) e quanto altro dettagliato nel disciplinare di gara.

L'aggiudicazione del servizio avverrà in presenza di almeno una offerta valida e ritenuta congrua.

## **7. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso, informato ai principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, è finalizzato esclusivamente alla ricezione delle manifestazioni d'interesse allo scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Pertanto, l'Amministrazione procedente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione delle fasi successive, senza che per ciò i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare qualsivoglia diritto.

Fermo quanto indicato al punto 5 del presente avviso, i requisiti di partecipazione, che i soggetti interessati dovranno possedere, saranno ulteriormente dettagliati nella documentazione di gara.

**8. TRATTAMENTO DEI DATI** Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation), si informa che i dati richiesti alle ditte partecipanti sono raccolti per finalità inerenti alla procedura di gara e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Titolare del trattamento: Corte d'Appello di Milano.

Responsabile del trattamento: RUP Avv. Roberta Nicoletta Roselli  
[robertnicoletta.roselli@giustizia.it](mailto:robertnicoletta.roselli@giustizia.it).

INFORMAZIONI Per informazioni e per visionare i locali adibiti a bar / tavola fredda è possibile contattare l'Ufficio Unico Distrettuale Contratti e Acquisti della Corte d'Appello di Milano e/o il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Roberta Nicoletta Roselli, agli indirizzi

PEC [prot.ca.milano@giustiziacert.it](mailto:prot.ca.milano@giustiziacert.it)

PEI [acquisti.ca.milano@giustizia.it](mailto:acquisti.ca.milano@giustizia.it)

Il RUP

Allegati:

-Mod. 1

-Planimetria bar