



## CORTE D'APPELLO DI MILANO

UFFICIO UNICO DISTRETTUALE PER I CONTRATTI E PER GLI ACQUISTI

Via Freguglia 1, 20122 Milano

[acquisti.ca.milano@giustizia.it](mailto:acquisti.ca.milano@giustizia.it)

**AVVISO A MANIFESTARE INTERESSE  
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI  
DELL'EDICOLA PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI MILANO, VIA FREGUGLIA 1  
AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E SEGG. DEL D.LGS. 50/2016 TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL**

### PREMESSA

La Corte d'Appello di Milano intende avviare una procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 164 e ss. del D.lgs. 50/2016 per **all'affidamento in concessione a terzi del servizio di edicola interna al Palazzo di Giustizia di Milano, via Freguglia n. 1, tramite piattaforma regionale di e-procurement SINTEL**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di operatori economici potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione appaltante.

### 1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Corte d'Appello di Milano, via Freguglia n. 1, 20122 Milano.

RUP Dott.ssa Roberta Nicoletta Roselli

Mail di contatto: [robertanicoletta.roselli@giustizia.it](mailto:robertanicoletta.roselli@giustizia.it)

### 2. OGGETTO, DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

Il presente invito ha ad oggetto l'affidamento a terzi del servizio **di edicola interna al Palazzo di Giustizia di Milano**, via Freguglia n. 1, in favore del personale di magistratura, amministrativo, degli avvocati e di tutti gli utenti che giornalmente vi accedono e che fruiranno delle prestazioni su base volontaria e a proprio carico, non sussistendo, in capo agli stessi, alcun obbligo ad avvalersi del servizio in appalto.

Considerati gli accessi medi giornalieri a Palazzo di Giustizia, pari a circa 2000 unità nei periodi ordinari di attività, valutati gli incassi di esercizi simili nell'ambito cittadino di riferimento, il valore della concessione è indicato in un valore di € 25.000,00 annuali, pari ad un importo totale di € 150.000,00 per tutta la durata della concessione.

Il valore è indicativo al fine dell'indizione della gara, e non determina garanzia alcuna per l'operatore economico, in ordine alle potenzialità di fatturato dell'attività oggetto di concessione.

Il servizio di edicola è da assicurare per n. 6 giorni a settimana con l'impiego di n. 1 addetto, con orario dalle 7.30 alle 17.00 dal lunedì al venerdì e dalle 7.30 alle 13.00 il sabato.

La concessione avrà durata di anni sei, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di affidamento, con un valore totale presunto di € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00).

### **3. ONERI E SPESE DI GESTIONE**

Sono a carico del Concessionario:

- a. tutti gli oneri inerenti al personale da adibire al servizio, compresi quelli connessi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ex D.Lgs. 81/2008;
- b. il canone annuale per l'utilizzo degli spazi demaniali di **€ 3.417,00** salvo aggiornamento ISTAT da versare alla competente Agenzia del Demanio;
- c. tutte le spese per i consumi di propria pertinenza ovvero: TARI, consumi elettrici, riscaldamento pro-quota, pulizie ed oneri accessori delle parti comuni pro-quota ;
- d. tutte le spese per il contenimento della diffusione del virus COVID-19 all'interno dell'attività;
- e. le spese per la costituzione del deposito cauzionale definitivo;
- f. il premio per la polizza assicurativa per responsabilità civile e incendio;
- g. le spese inerenti la stipula dell'atto negoziale di concessione (*imposta di bollo*);
- h. le spese inerenti la stipula e registrazione del contratto di couso con il Demanio (*imposta di bollo, imposta di registro e deposito cauzionale*);
- j. ogni altra spesa inerente all'esercizio dei servizi in appalto, a cui si rimanda agli specifici articoli del capitolato tecnico

### **4. PROCEDURA DI GARA:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.Lgs. n. 50/2016 la concessione verrà affidata tramite la piattaforma regionale di e-procurement SINTEL, sulla quale gli operatori interessati dovranno accreditarsi, con le modalità indicate nel presente avviso, nella lettera di invito e nel capitolato tecnico ad essa allegato, che costituiranno *lex specialis* di gara e che saranno

diramati successivamente all'acquisizione di interesse. Al fine di garantire massima trasparenza e concorrenzialità, saranno invitati a presentare offerta gli operatori che avranno inviato apposita manifestazione di interesse con le modalità e nei termini illustrati al successivo punto 5.

## **5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici individuati dal combinato disposto dell'articolo 3 comma 1 lettera p) e dai commi 1 e 2 dell'articolo 45 del Codice dei contratti pubblici purché in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui agli artt. 80, 83, 86 e all. XVII del Codice.

Gli operatori interessati sono invitati a **manifestare il proprio interesse** a partecipare alla procedura in epigrafe inviando l'allegata documentazione (**Allegato 1**), sottoscritta dal titolare/legale rappresentante, che dovrà pervenire, unitamente a copia del documento di identità in corso di validità, all'indirizzo:

a. PEC, per competenza: [prot.ca.milano@giustiziacert.it](mailto:prot.ca.milano@giustiziacert.it)

b. PEI, per conoscenza: [acquisti.ca.milano@giustizia.it](mailto:acquisti.ca.milano@giustizia.it)

**entro** e non oltre le **ore 24:00 del giorno 3 dicembre 2021**, pena la non ammissione.

Si sottolinea che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara e dunque la manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questa Amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

## **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta *economicamente più vantaggiosa* ai sensi dell'art. 36. comma 2, lett. b) e art. 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, ponendo a base d'asta il canone di concessione di **€ 3.417,00** annuali come determinato dall'Agenzia del Demanio - *All. 1 del Capitolato Tecnico* - ed attribuzione dei punteggi prescritti in proporzione alla migliore offerta con riguardo ai servizi offerti, con aggiudicazione in favore della concorrente che totalizzerà il maggior punteggio complessivo: punteggio massimo 100 punti, di cui 20 punti per offerte migliorative del canone di concessione e 80 punti per i servizi complementari offerti (vendita libri, rivendita di biglietti e abbonamenti ATM, rilascio certificazioni anagrafiche in convenzione con le Amministrazioni locali, ricariche telefoniche e altri servizi complementari).

L'aggiudicazione del servizio avverrà in presenza di almeno una offerta valida e ritenuta congrua.

## **7. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso, informato ai principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, è finalizzato esclusivamente alla ricezione delle manifestazioni d'interesse allo scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Pertanto, l'Amministrazione procedente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione delle fasi successive, senza che per ciò i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare qualsivoglia diritto.

I requisiti di partecipazione, che i soggetti interessati dovranno possedere, saranno esplicitati nella documentazione di gara.

**8. TRATTAMENTO DEI DATI** Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation), si informa che i dati richiesti alle ditte partecipanti sono raccolti per finalità inerenti alla procedura di gara e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Titolare del trattamento: Corte d'Appello di Milano.

Responsabile del trattamento: RUP Dott.ssa Roberta Nicoletta Roselli  
[robertanicoletta.roselli@giustizia.it](mailto:robertanicoletta.roselli@giustizia.it).

INFORMAZIONI Per informazioni e per visionare il locale adibito ad edicola è possibile contattare l'Ufficio Unico Distrettuale Contratti e Acquisti della Corte d'Appello di Milano e/o il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Roberta Nicoletta Roselli, agli indirizzi

PEC [prot.ca.milano@giustiziacert.it](mailto:prot.ca.milano@giustiziacert.it)

PEI [robertanicoletta.roselli@giustizia.it](mailto:robertanicoletta.roselli@giustizia.it)