



# CORTE D'APPELLO DI MILANO

**PRESIDENZA**

Prot. n. 6067/pres/2018

Milano, 1 giugno 2018

**AL SIG. PROCURATORE GENERALE  
PRESSO LA CORTE D'APPELLO DI  
MILANO**

**AL SIG. PROCURATORE DELLA REPUBBLICA DI  
MILANO**

**AL SIG. PROCURATORE PER I MINORENNI DI  
MILANO**

**AL SIG. PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI  
MILANO**

**AL SIG. PRESIDENTE DEL TRIBUNALE PER  
I MINORENNI DI  
MILANO**

**AL SIG. PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI  
SORVEGLIANZA DI  
MILANO**

**AL SIG. DIRIGENTE DEL GIUDICE DI PACE DI  
MILANO**

**ALL'UFFICIO DEL PERSONALE DELLA CORTE D'APPELLO  
SEDE**

**ALLA SEGRETERIA DEGLI UFFICIALI GIUDIZIARI DI  
MILANO**

In data 14 maggio 2018 è stato stipulato tra la Corte d'Appello di Milano, la Procura Generale presso la Corte d'Appello di Milano, il Comune di Milano e la Fondazione

Welfare Ambrosiano il Protocollo d'Intesa allegato e pubblicato da oggi sul sito della Corte d'Appello.

Il Protocollo mira a favorire per tutti i dipendenti degli Uffici Giudiziari di Milano l'individuazione di soluzioni abitative a canone concordato.

Per quanto attiene le modalità operative o le informazioni relative alle opportunità offerte dall'Agenzia Sociale per la Locazione, indicata nel protocollo come ente promotore del servizio a favore di tutti i dipendenti degli Uffici giudiziari milanesi, si comunica che queste sono reperibili sul sito [www.milanoabitare.org](http://www.milanoabitare.org).

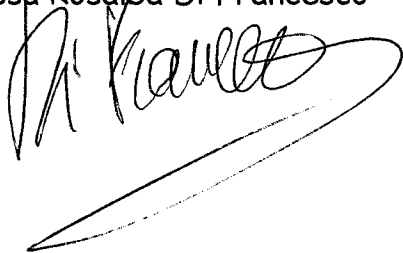
E' anche possibile per informazioni o contatti telefonare al n. 02/3551310, a partire dalle ore 14.30 fino alle 17.30, qualificandosi espressamente come dipendenti degli Uffici giudiziari di Milano e facendo riferimento al Protocollo d'Intesa stipulato.

Si precisa che l'Agenzia Sociale per la locazione non è un'immobiliare, ma una realtà no-profit che offre un servizio completamente gratuito.

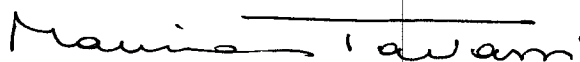
Si invitano le SS.LL. a comunicare la presente nota a tutto il personale in servizio negli Uffici.

Si trasmettono altresì dépliant illustrativi dei servizi svolti forniti dall'Agenzia Sociale per la Locazione, da mettere a disposizione del personale interessato.

Il Dirigente della Corte  
dott.ssa Rosalba Di Francesco



Il Presidente della Corte  
dott.ssa Marina Tavassi



# **PROTOCOLLO D'INTESA**

**per locazioni abitative nel Comune di Milano**

**in favore degli impiegati degli Uffici Giudiziari di Milano**

TRA

CORTE DI APPELLO DI MILANO in persona del Presidente Marina Tavassi

E

PROCURA GENERALE PRESSO LA CORTE D'APPELLO in persona del  
Procuratore Generale Roberto Alfonso

E

COMUNE DI MILANO in persona del Sindaco Giuseppe Sala

E

FONDAZIONE WELFARE AMBROSIANO in persona del Direttore Generale  
Romano Guerinoni

## **CONSIDERATO:**

- che la città di Milano è sede di numerosi e importanti Uffici Giudiziari;
- che il Presidente della Corte di Appello di Milano ha segnalato la recente assegnazione a cura del Ministero della Giustizia di nuovo personale amministrativo agli uffici giudiziari di Milano in relazione anche alla conclusione delle procedure concorsuali relative alla assunzione di un consistente numero di assistenti giudiziari;
- rilevato che la maggior parte dei nuovi assunti proviene da località di origine distanti dalla città di Milano, assegnata come sede di prima nomina, e che è notoria la difficoltà di reperire alloggi a canoni accessibili agli impiegati di nuova nomina, attesa la grande "tensione abitativa" di Milano;
- che uno degli elementi di maggior rilievo per assicurare l'obiettivo di un sereno inserimento nel nuovo contesto lavorativo è quello di potere

garantire agli impiegati civili dello Stato nella sede di prima nomina un'adeguata offerta abitativa a prezzi agevolati rispetto alla media del mercato delle locazioni residenziali;

- che appare opportuno estendere la presente intesa anche a tutto il personale degli uffici giudiziari di Milano già in servizio oltre che ai vincitori delle recenti procedure concorsuali, atteso l'interesse diffuso a conoscere comunque forme di alloggiamento migliorative rispetto ai canoni liberi offerti dal mercato;
- che gli Enti sottoscrittori del presente accordo esprimono un comune coinvolgimento nell'intento di agevolare la ricerca di tali abitazioni attraverso la reciproca collaborazione;
- che la **Fondazione Welfare Ambrosiano** è un ente costituito dal Comune di Milano, la Città Metropolitana di Milano, la Camera di Commercio Di Milano Monza Brianza Lodi e Cgil-Cisl-Uil di Milano e che in co-progettazione con il Comune di Milano ha costituito in via sperimentale **l'Agenzia Sociale per la Locazione**, che non è un'agenzia immobiliare, ma un ente che ha come obiettivo quello di promuovere il “canone concordato” tra i proprietari a favore dei nuclei familiari e delle persone fisiche con un reddito ISEE non superiore ai 40.000 euro;
- che l'Agenzia non prevede percorsi facilitati e formalizzati per gruppi di persone e/o proprietari, ma offre il servizio totalmente gratuito a tutti lasciando ai proprietari la scelta dell'inquilino con cui sottoscrivere il contratto; neppure predispone graduatorie o precedenza legate al reddito o alla data di iscrizione;
- che i canoni di locazione, cui si fa riferimento nel presente accordo, verranno determinati in base all'Accordo Territoriale, in attuazione della Legge 9/12/1998 n. 431 e successive norme applicabili;
- che i canoni delle varie unità immobiliari verranno dettagliatamente definiti in sede di stipula delle singole convenzioni con i proprietari degli immobili che si renderanno disponibili per le finalità della presente intesa;

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti firmatarie

### **SI IMPEGNANO CIASCUNO PER QUANTO SEGUE**

#### **LA FONDAZIONE WELFARE AMBROSIANO, per il tramite dell'Agenzia Sociale per la Locazione:**

- offrire un servizio di informazione e promozione tra tutti i dipendenti degli uffici giudiziari, siano essi inquilini o proprietari, in ordine alle modalità ed ai vantaggi connessi alla stipula di contratti di locazione a “canone concordato” tramite predisposizione di materiale illustrativo, invio

- comunicazioni mail, incontri di informazione e simili, anche mediante, rapporti con le OO.SS;
- condurre una ricognizione dei potenziali soggetti interessati ad offrire disponibilità di alloggi di proprietà a canone concordato destinati a soddisfare le esigenze di cui alle premesse del presente atto;
  - sostenere e accompagnare la stipula di contratti di locazione a canone concordato mettendo a disposizione dei dipendenti degli uffici giudiziari un canale di comunicazione facilitato e dedicato con l'Agenzia Sociale per la Locazione anche per semplificare le pratiche relative e la predisposizione della documentazione necessaria;

**LA CORTE D'APPELLO E LA PROCURA GENERALE DI MILANO:**

- comunicare al personale di nuova nomina destinato agli uffici giudiziari di Milano ed al personale già in servizio il testo della presente convenzione nonché le successive informazioni/indicazioni che l'Agenzia Sociale per la Locazione fornirà relative ai contatti da intraprendere con la stessa.

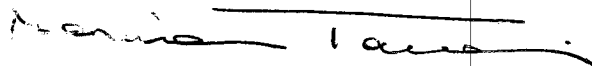
**IL COMUNE DI MILANO:**

- Promuovere i contenuti e le finalità della presente convenzione, mettendoli in rete con i servizi territoriali, specie quelli relativi alle politiche abitative e del *social housing*;
- Promuovere le iniziative di cui alla presente convenzione al fine di implementare la partecipazione di Enti, pubblici o privati, che ne condividano i contenuti.

Milano, 14 maggio 2018

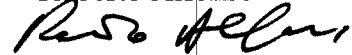
Il Presidente della Corte d'Appello di Milano

Marina Tavassi



Il Procuratore Generale di Milano

Roberto Alfonso



Il Sindaco

Giuseppe Sala



Il Direttore Generale della Fondazione Welfare Ambrosiano

Romano Guerinoni

